

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

ODDĚLENÍ ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Masarykova 158

735 81 Bohumín

Město Bohumín
Masarykova č.p. 158
Nový Bohumín
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis zn.:

Č.j.

Oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/31678/2019/RAI/Tř

MUBO/31679/2019

Ing. Dalibor Třaskoš

596 092 147

traskos.dalibor@mubo.cz

5.9.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Návrh ploch ÚSES v Bohumíně“

na pozemcích parc. č. 1037/38, 1037/40 1052/55 v katastrálním území Skřečůň.

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska Městem Bohumín, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1..

Předmětem záměru jsou dvě lokality, které jsou zatím nefunkčním biokoridorem. Jedná se o část nadregionálního biokoridoru K98 a záměrem projektu je vhodnou výsadbou podpořit a urychlit proces přirozené sukcese.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- dokumentace pro provedení stavby „Návrh ploch ÚSES v Bohumíně“ z července 2019, kterou zpracovala Ing. Petra Ličková, Jeronýmova 425, Fýdek – Místek.
- kopie geometrického plánu pro rozdělení pozemku parc. č. 1037/15, 1037/12 v katastrálním území Skřečůň, č. 1647-56/2019, vyhotoveného Ing. Hanou Šebkovou dne 17. 06. 2019.
- kopie geometrického plánu pro rozdělení pozemku parc. c. 1052/19, 1052/21 v katastrálním území Skřečůň č. 1648-56/2019, vyhotoveného Ing. Hanou Šebkovou dne 17. 06. 2019.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování z těchto podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276.
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané usnesením zastupitelstva Moravskoslezského kraje ze dne 22. 12. 2010 č. 16/1426, které nabýly účinnosti dne

4. 2. 2011, včetně Aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

- Územní plán Bohumína, vydaný usnesením zastupitelstva města Bohumín ze dne 10. 2. 2014 pod č. 282/21, který nabyl účinnosti dne 1. 3. 2014.
- územně analytické podklady podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín, úplná aktualizace zpracována ke dni 31. 12. 2017.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

I. Posouzení souladu záměru s platnou politikou územního rozvoje.

Záměr se nedotýká zájmů řešených platnou politikou územního rozvoje v dotčeném území a není s ní v rozporu.

II. Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“) je území Bohumína zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava, přičemž širší zájmové území (zahrnující pozemky dotčené záměrem) patří do specifické krajiny ostravské pánve E-01 Ostrava - Karviná. Záměr není v rozporu s územními podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, stanovených pro tuto specifickou krajinu v ZÚR. Předložený záměr není v rozporu se stanovenými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jelikož tyto priority byly naplněny při tvorbě územně plánovací dokumentace na úrovni obce. Záměr se dotýká vymezeného koridoru ÚSES označeného kódem K98 (typ osy mezofilní hájový) jehož průběh (plocha) byla zpřesněna územně plánovací dokumentací na úrovni obce. Záměr není v rozporu s územními podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, jelikož tyto podmínky byly naplněny při tvorbě územně plánovací dokumentace obce.

III. Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací vydanou obcí

Dle Územního plánu Bohumína se pozemek parc. č. 1037/38, 1037/40, 1052/55 v katastrálním území Skřečůň nachází v ploše krajinné zeleně (kód plochy KZ-O), zároveň se v nezastavěném území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. f) stavebního zákona. Dotčené pozemky jsou zároveň situovány v nadregionálním biokoridoru K98, který je součástí územního systému ekologické stability (ÚSES).

Úřad územního plánování při posuzování záměru z hlediska souladu s územním plánem Bohumína dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu se záměry územního plánování a to z důvodu, že se jedná o hlavní využití plochy a dále z důvodu, že v opatření obecné povahy, kterým byl vydán územní plán Bohumína, jsou v kapitole I.A.5.2. *Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)* stanoveny následující zásady ochrany prvků ÚSES:

123.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;

123.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci.

IV. Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování a konstatoval, že předložený záměr je v souladu s cíli územního plánování, zejména ve vztahu k ochraně nezastavěného území dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, kdy se jedná o záměr, který lze realizovat v nezastavěném území. Dále je záměr v souladu s úkoly územního plánování, zejména s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d), e) a i), jelikož jsou dodrženy stanovené urbanistické a prostorové požadavky uspořádání území a veřejných prostranství, podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území včetně využitelnosti navazujícího území, jež jsou stanoveny v územně plánovací dokumentaci obce.

V. V územně analytických podkladech je pro dané území evidováno nadzemní vedení nízkého napětí a meliorace území.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ustanovení § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí nebo jiné povolení, vydané stavebním úřadem podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

odbor rozvoje a investic
BOHUMÍN 2



Ing. Jitka Ptošková
vedoucí odboru rozvoje a investic

Obdrží:

Město Bohumín, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1